

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08495
<b>Ort :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2024

Preis : 877.000 €

Rovinj! In der Nähe des Stadtzentrums!

Wir bieten eine Wohnung im 1. Stock eines zukünftigen Luxus-Neubaus an. Blick am Meer.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer separaten Toilette, einem Abstellraum, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer.

Luxuriöser Neubau. Jede Wohnung wird über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe verfügen.

Videüberwachung. Video-Gegensprechanlage.

Diebstahlsichere Eingangstür. Parkett in den Zimmern, erstklassige Keramik.

Aufzug im Gebäude. Zwei Parkplätze in der Garage.

Der Bau hat begonnen. Voraussichtliche Fertigstellung im Jahr 2025.

