

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

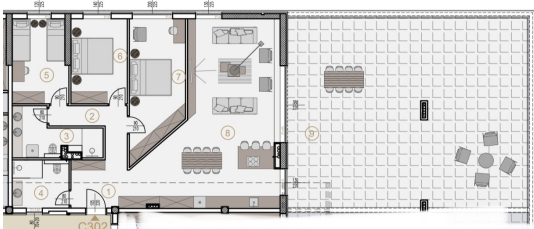
e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| STAN C302 | | | | |
|---------------------------|---------------------------|----------------------|-------|------------------------------|
| br. | naziv prostorije | netto m ² | koef. | netto x koef. m ² |
| 1 | Hodnik + garderoba | 5,93 | 1 | 5.93 |
| 2 | Predsoblje | 5,99 | 1 | 5.99 |
| 3 | Kupaonica | 7,91 | 1 | 7.91 |
| 4 | Kupaonica | 6,72 | 1 | 6.72 |
| 5 | Spavaća soba | 11,38 | 1 | 11.38 |
| 6 | Spavaća soba | 11,76 | 1 | 11.76 |
| 7 | Spavaća soba | 17,21 | 1 | 17.21 |
| 8 | Kuh. + blag. + dn.boravak | 52,24 | 1 | 52.24 |
| STAN C302 zatvoreno neto: | | 119,14 | | 119.14 |
| 9 | Nenatkrivena terasa | 112,50 | 0,25 | 28.13 |
| STAN C302 ukupno neto: | | 231,64 | | 147.27 |



| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Kode : | 08531 |
| Ort : | Poreč |
| Wohnfläche : | 147.27 m ² |
| Gartenfläche : | 0.00 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 3000 m |
| Entfernung zum Meer : | 1000 m |
| Etage : | 3 |
| Etagenzahl : | 6 |
| Anzahl Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl Zimmer : | 3 |
| Anzahl Badezimmer : | 2 |
| Parkplatz : | Je |
| Garage : | Je |
| Keller : | Je |
| Klimaanlage : | Je |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Baujahr : | 2022 |

Preis : 694.378 €

Das Wohn- und Geschäftsgebäude ist in drei Einheiten unterteilt: das mittlere, das südliche und das nördliche Volumen. Insgesamt wird es 78 Wohnungen und 18 Gewerbeeinheiten geben. Das Gebäude verfügt über einen Swimmingpool und eine Tiefgarage.

Die Wohnungen werden „schlüsselfertig“ verkauft, mit einem voll ausgestatteten Badezimmer (Möbel und Sanitärkeramik), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik der Klasse 1, Laminat), installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innenschreinereiarbeiten, Außenschreinerei aus PVC oder ALU, einbruch- und feuersichere Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiße Wände und Decken. Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Gestaltung und Anordnung der Grünflächen gelegt.

Das Apartment C302 befindet sich im 3. Stock der zentralen Einheit des Gebäudes und besteht aus: Flur, Diele, Küche+Esszimmer+Wohnzimmer, 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer und große, nicht überdachte Terrasse.

*Hinweis: Ein Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum werden zusätzlich erworben.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Die