

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	08609
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	64.78 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	1
Etagezahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 318.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung mit 2 Schlafzimmern und zwei Bädern in einem neuen Luxusprojekt im 1. Stock eines Gebäudes mit Aufzug, nach Süden ausgerichtet und bestehend aus:

- (1) Eingangshalle: 2,70 m²
- (2) Badezimmer 1: 4,35 m²
- (3) Badezimmer 2: 3,05 m²
- (4) Flur: 2,10 m²
- (5) Lagerfläche: 0,85 m²
- (6) Küche: 4,30 m²
- (7) Wohnzimmer + Esszimmer: 20,30 m²
- (8) Zimmer 1: 10,95 m²
- (9) Zimmer 2: 13,40 m²
- (10) Loggia: 3,70 m² * Koeffizient 0,75 = 2,78 m²

Das Wohn- und Geschäftshaus gliedert sich in drei Einheiten, den Mittel-, Süd- und Nordbau. Insgesamt entstehen 78 Wohnungen und 18 Gewerbeeinheiten. Zum Gebäude gehören ein Swimmingpool und eine Tiefgarage, wobei zur Wohnung auch ein Garagenstellplatz gehört, der im Preis inbegriffen ist.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: