

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08640
<b>Ort :</b>	Umag
<b>Grundstücksgröße :</b>	3700 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	450 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 650.000 €

Umag, Savudrija!

Zum Verkauf stehen 4 Baugrundstücke von ca. 440 m<sup>2</sup>, auf denen der Bau von zwei mehrfamilien Wohngebäuden mit insgesamt 16 Wohneinheiten (8+8) möglich ist, für 650.000 €.

Es besteht die Möglichkeit, einzelne Grundstücke von ca. 2x440 m<sup>2</sup> für 335.000 € zu verkaufen.

Zusätzlich zu den Parzellen kann auch ein weiteres ca. 2.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück (nach Vereinbarung) erworben werden, das derzeit landwirtschaftlich genutzt wird, aber aufgrund seiner Lage in Zukunft als Bauland ausgewiesen werden wird.

Die Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe der Grundstücke, da diese von Familien- und Apartmenthäusern umgeben sind. Der Zugang erfolgt über eine asphaltierte Straße.

Strand 400 m

Petram Resort 850 m

Kempinski Hotel 900 m

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: