

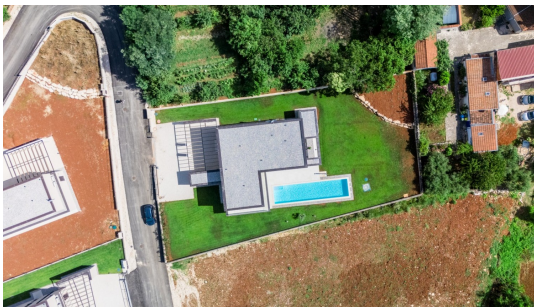
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	08660
Ort :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	303 m ²
Grundstücksgröße :	1000 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 1.550.000 €

Wir freuen uns, dieses atemberaubende luxuriöse Familienhaus im ruhigen Dorf Labinci anbieten zu können, das nur eine kurze Entfernung von der schönen Stadt Poreč entfernt liegt. Das moderne Haus befindet sich auf einem großen Grundstück und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis.

Objektdetails:

Größe: 351,20 m² (netto 303,34 m²)

Standort: Labinci, Nähe Poreč

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4 en-suite

Pool: 49 m² (brutto 58,11 m²)

Parkplätze: 4 Stellplätze

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst:

Erdgeschoss: Einen einladenden Flur, eine voll ausgestattete Küche und Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Sauna, einen Abstellraum, ein Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum, einen Weinkeller, einen Technikraum und eine überdachte Terrasse, die sich ideal zum Entspannen oder für gesellige Zusammenkünfte eignet.

Obergeschoss: Einen Flur, der zu 4 luxuriösen Schlafzimmern führt, jedes mit eigenem Bad. Drei Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Ausblick.

Der Außenbereich bietet einen großen privaten Garten, einen 49 m² großen Pool, der perfekt für sonnige Tage ist, sowie vier Parkplätze.

Zusätzliche Merkmale:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ruhige Lage, nur eine kurze Fahrt von Poreč entfernt.

Wunderschön gestaltet für modernes Familienwohnen mit luxuriösen Ausstattungen.

Ideal für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort mit allen modernen Annehmlichkeiten suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie bitte: