

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08733
<b>Ort :</b>	Kršan
<b>Wohnfläche :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	640 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2023

**Preis :** 495.000 €

Wir verkaufen ein wunderschönes Haus auf einem Grundstück von 640 m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von 170 m<sup>2</sup> mit Außenterrassen.

Das Haus ist als zweistöckiges Haus konzipiert mit einer Eingangshalle im Erdgeschoss, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, einer Toilette, einem Abstellraum, zwei Außenterrassen rund um den Pool und im ersten Stock 3 Schlafzimmer mit 2 Badezimmern und einer großen Terrasse. Klimaanlage.

Das Haus befindet sich im Bau, die Betonierung der Dachplatte wird abgeschlossen,

Der Pool ist gebaut. Danach geht die Arbeit außerhalb und rund um das Haus (Umwelt) weiter.

Schreinerei montiert.

Das Haus soll etwa im 8. Monat des Jahres 2024 fertiggestellt sein.

Die