

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08784
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	90.60 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2016

Preis : 350.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung im Erdgeschoss mit eigenem Pool. Vrčevan.

Die Wohnung befindet sich in einem 2016 erbauten Neubau. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer. Von einem Schlafzimmer und vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einem großen Garten (170 m<sup>2</sup>), in dem es ein Waschbecken, eine Dusche und einen Abstellraum für Werkzeuge gibt.

Die Heizung erfolgt über einen Pelletofen und eine Inverter-Klimaanlage.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze im umzäunten Hof.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: