

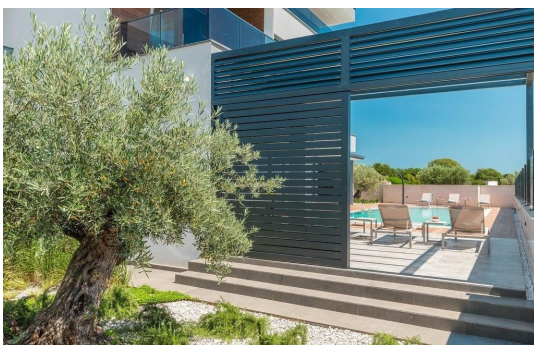
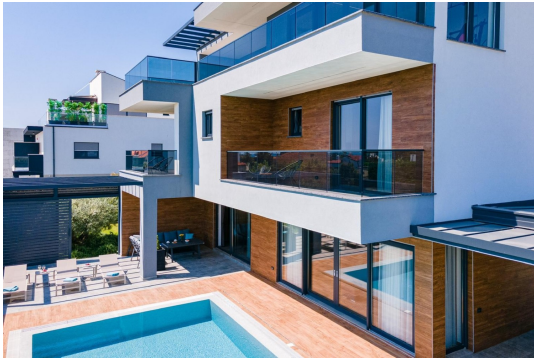
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08804
<b>Ort :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	880 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	250 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2020

**Preis :** 2.400.000 €

Fažana! Villa mit Pool!

Moderne Villa bestehend aus Erdgeschoss und zwei Stocke. Im Erdgeschoss gibt es Eingang, Schlafzimmer mit Bad und Terrasse, Esszimmer mit Küche, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse und einen Pool mit hydromassage.

Innentreppen bringen Sie in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern und eine Terrasse befinden. Im 2. Stock befindet sich ein Fitnessstudio mit Meerblick, zwei Terrassen und eine Bar.

Eine Terrasse ist 40m<sup>2</sup> gross und bietet Platz für eine Pergola.

- Fußbodenheizung
- Pool 60 m<sup>2</sup> (14 m x 4 m)
- Sommerküche mit WC ca. 50 m<sup>2</sup>
- Massgefertigte Möbel
- Glaszäune
- gestalteter Garten (mehrjährige Oliven und mediterrane Pflanzen und Vegetation)
- schöner Ort

Die Villa steht zum Verkauf komplett möbliert.

Jedes kleine Detail wurde während des Baus aufgenommen.

Möglichkeit, ein zusätzliches Grundstück von ca. 800 m<sup>2</sup> neben dem Haus für eine mögliche Erweiterung des Gartens zu kaufen!