

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	08816
Ort :	Matulji
Wohnfläche :	99 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	3
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Jahr der letzten Anpassung :	2024

Preis : 350.000 €

In ausgezeichnetener Lage im Zentrum von Matulji steht eine komplett renovierte Immobilie mit einer Gesamtfläche von 99 m² zum Verkauf. Sie wurde in drei separate Wohneinheiten umgebaut – eine perfekte Gelegenheit für Ferienvermietung, langfristige Vermietung oder Mehrgenerationenwohnen.

Die Immobilie besteht aus:

Einem Studioapartment

Zwei Einzimmerwohnungen

Alle Wohneinheiten verfügen über eigene Eingänge, moderne Badezimmer und Küchen und sind vollständig renoviert – keine zusätzlichen Investitionen erforderlich!

Zusätzlicher Vorteil: Gemeinsame Terrasse zur Nutzung – ideal zum Entspannen oder als zusätzlicher Raum für Gäste.

Lage:

Unmittelbare Nähe zu allen Einrichtungen – Geschäfte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel, Cafés und alles, was für ein komfortables Leben nötig ist.

Schnelle Anbindung an Opatija, Rijeka und die Autobahnauffahrt. Sauberes Eigentum.