

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08817
<b>Ort :</b>	Vrbovsko
<b>Wohnfläche :</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	4400 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der WC :</b>	4
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1978

**Preis :** 320.000 €

Schönes Haus mit Nebengebäude und großem Garten in natürlicher Umgebung

Wir bieten ein außergewöhnliches Familienhaus mit einer Gesamtfläche von 420 m<sup>2</sup>, gelegen in einer ruhigen und privaten Umgebung, ideal um dem Trubel der Stadt zu entfliehen. Das Anwesen ist von unberührter Natur umgeben und liegt in einer abgeschiedenen Gegend, nur 3 km von einer Schule, einem Geschäft, einem Spielplatz, einer Bäckerei und anderen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt.

In der Nähe des Hauses, nur 4,5 km entfernt, befindet sich der berühmte Picknickplatz Kamačnik - ein perfekter Ort zum Erholen, Wandern und Genießen der Natur, mit gepflegten Wegen am Wasser entlang, einem Restaurant und einem Kinderspielplatz.

Objektbeschreibung:

Das Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, ist voll möbliert und sofort bezugsfertig. Insgesamt enthält:

4 Zimmer (davon 3 Schlafzimmer),

geräumiges Wohnzimmer,

3 Badezimmer mit WC + zusätzliches separates WC,

3 große Terrassen mit schöner Aussicht.

Besondere Merkmale:

Eingebauter Rollstuhllift - Zugänglichkeit für ältere Menschen und Menschen mit Behinderung.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Regelmäßig gewartetes Haus – zu den jüngsten Renovierungsarbeiten gehören eine neue Fassade und der Austausch der Holzarbeiten im Innen- und Außenbereich.

Nebengebäude und Garten:

Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein Nebengebäude, dessen Dachboden zu einem geselligen Raum mit Billardtisch umgebaut wurde. Der großzügige Garten bietet viele Möglichkeiten – vom Obst- und Gemüseanbau über die Anlage eines Gartens bis hin zum Entspannen in der Natur.

Perfekt für:

Ständiger Wohnsitz

Ferienhaus oder Ferienhaus

Touristische Vermietung/Investition