

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08819
<b>Ort :</b>	Ogulin
<b>Wohnfläche :</b>	527 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 23.000 €

Wir bieten ein schönes Baugrundstück in einem ruhigen Wochenenddorf unweit des Bergresorts Bjelolasica. Das Grundstück liegt in unberührter Natur, umgeben von Wäldern und frischer Bergluft – der perfekte Ort, um dem Trubel der Stadt zu entfliehen.

Grundstücksfläche: 527 m<sup>2</sup>

Gebäudefläche: 300 m<sup>2</sup>

Rest: Zufahrtsstraße

Gelände: Flach, eingezäunt

Entfernung zum Bach: Wenige Meter - natürliches Ambiente mit beruhigendem Wasserrauschen

In der Nähe (ca. 3 km) gibt es eine grundlegende Infrastruktur: ein Geschäft, ein Café, eine Schule und einen Kinderspielplatz.

Ideal für den Bau eines kleineren Cottages, eines A-Frame-Hauses oder eines Bergdomizils. Der Ort ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber, Wanderer, Radfahrer, aber auch Winterliebhaber – Skifahrer und Rodler. Die Zufahrtsstraße wird im Winter regelmäßig gereinigt.

Dieses Grundstück bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Ruhe, Privatsphäre und Zugang zur notwendigen Infrastruktur. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr eigenes Stück Natur zu haben!