

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**  
**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**  
**info: +386 59 200 071**

<b>Kode :</b>	08822
<b>Ort :</b>	Moščenička Draga
<b>Wohnfläche :</b>	957 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 310.000 €

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit 966 m<sup>2</sup> und Meerblick. Es besteht die Möglichkeit, eine Villa mit Pool oder ein Gebäude mit bis zu drei Wohneinheiten zu errichten.

Die Baugenehmigung für eine Villa mit Pool ist bereits rechtskräftig. Der Baubeginn wurde nach altem Gesetz gemeldet, sodass kein e-Baubuch erforderlich ist.

Die Kommunal- und Wasseranschlussgebühren sind bezahlt.

Eine ideale Gelegenheit für Investoren oder den Bau eines Eigenheims.

