

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	08824
Ort :	Matulji
Wohnfläche :	360 m2
Grundstücksgröße :	1400 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	12
Anzahl Badezimmer :	8
Meerblick :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	a
Baujahr :	2008

Preis : 1.500.000 €

Sehr luxuriöse und exklusive Villa oberhalb von Opatija zu verkaufen. Die Villa befindet sich in einer ruhigen und grünen Umgebung und bietet einen einzigartigen Blick auf die Kvarner Bucht. Die Villa, Garage und der Pool umfassen insgesamt 360 m² auf einem Grundstück von 1040 m². Sie liegt 4 km vom Zentrum Opatijas entfernt und nur 1,5 km Luftlinie vom Meer.

Die Villa ist luxuriös ausgestattet und erstreckt sich über 3 Etagen. Unter anderem verfügt sie über einen Pool mit Gegenstromanlage, eine Sauna, ein Heimkino, einen Fitnessraum, einen Weinkeller, 8 Badezimmer bzw. WCs, 5 Schlafzimmer, 2 Wohnzimmer, einen Partyraum, große überdachte und offene Terrassen usw. Der Garten ist bis ins kleinste Detail gepflegt und gestaltet.