

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	08826
Ort :	Umag
Wohnfläche :	55 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	600 m
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 207.000 €

Diese Einzimmerwohnung mit einer Gesamtfläche von 55,50 m² befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und überzeugt durch einen funktionalen Grundriss und modernes Design.

Sie besteht aus Eingangsbereich, Badezimmer, Schlafzimmer sowie einem hellen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer im offenen Konzept, der auf eine Loggia von 9,44 m² führt – ideal zum Entspannen und Verweilen im Freien.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum (2,71 m²), ein Garagenstellplatz (G22 – 12,50 m²) und ein Außenstellplatz (V10 – 12,50 m²) – alles im Preis inbegriffen.

Der Käufer zahlt keine 3 % Grunderwerbsteuer, und die Zahlung kann in Etappen erfolgen – 10 % bei Unterzeichnung des Vorvertrags, der Rest bei Wohnungsübergabe.

Hauptmerkmale:

Stahlbetonbauweise

Innenwände mit Wärme- und Schalldämmung

ETICS-Fassadensystem mit 10 cm Wärmedämmung

Hochwertige PVC-Fenster mit Hebe-Schiebetüren

Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern

Multisplit-Heiz- und Kühlsystem (Klimaanlage in jedem Raum)

Außeneinheiten diskret platziert (Dach, Garage, Erdgeschoss)

Separate Wasser- und Stromzähler

Video-Gegensprechanlage, TV-, Internet- und Telefonanschlüsse

Großformatige Keramikfliesen in Fluren und Badezimmern

Hochwertiges Parkett in Wohn- und Schlafräumen

Das Projekt unterliegt der Mehrwertsteuer, daher entstehen für den Käufer keine zusätzlichen Steuerkosten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer

Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.