

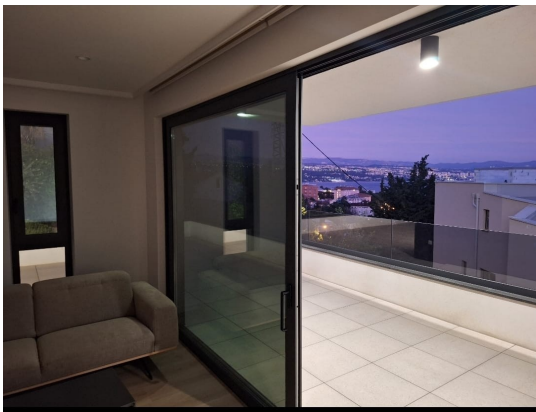
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	08827
Ort :	Opatija
Wohnfläche :	122 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	250 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Aufzug :	Je
Energieeffizienz :	A

Preis : 790.000 €

Luxuriöse Erdgeschosswohnung im Neubau - Opatija, 250 m vom Meer entfernt

Im Zentrum von Opatija, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, befindet sich diese elegant ausgestattete Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Neubaus mit Aufzug. Die Immobilie bietet hohen Wohnkomfort, modernes Design und eine ruhige Wohnatmosphäre in einer der begehrtesten Lagen an der Adria.

Die Raumaufteilung umfasst:

- Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer
- zusätzliches Schlafzimmer
- großzügiger Wohnbereich mit Küche und Esszimmer (Open Space)
- Hauswirtschaftsraum mit WC
- weiteres Badezimmer
- Flur
- große Terrasse
- zugehörige Grünfläche

Zusätzliche Ausstattung:

- zwei private Parkplätze
- eigener Abstellraum

Gebäudeeigenschaften:

- gemeinschaftlicher Außenpool
- Schüco ALU Dreifachverglasung
- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
- Smart-Home-System
- hochwertige Böden, Sanitäreanlagen und Keramik
- Sicherheitstür

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Eine Immobilie von höchster Qualität – ideal als Dauerwohnsitz
oder Investition in Ferienvermietung.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung wenden Sie
sich bitte direkt an den Makler.