

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	08837
Ort :	Lovran
Wohnfläche :	207 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Energieeffizienz :	A

Preis : 1.200.000 €

LOVRAN, NEU GEBAUTE RESIDENZVILLA MIT OFFENEM MEERBLICK!!!

Lovran ist ein wunderschöner Küstenort, nur 7 km von Opatija entfernt, verbunden durch eine traumhafte Promenade am Meer, mit mediterranem Klima und besonders milden Wintern.

Die Mikrolage der Villa bietet den zukünftigen Bewohnern einen herrlichen Meerblick. Da sie sich am Ende einer Sackgasse befindet, ist sie zudem ruhig gelegen – abseits vom Verkehrslärm.

Die Villa wurde nach höchsten Standards gebaut: verbaut wurden Schüco-Außenfenster, eine Sicherheitstür, ein Alarmsystem, hochwertige Keramik und Parkett erster Klasse. Heizung und Kühlung erfolgen über Wärmepumpen.

Die Fertigstellung ist für Herbst 2025 geplant.

Wohnungsbeschreibung – Penthouse:

Zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern

Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad

Offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer (Gesamtfläche 49 m²) mit Ausgang zur verglasten Winterterrasse

Überdachte Terrasse und zwei Gartenterrassen

Zwei Garagenstellplätze

Abstellraum

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071