ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	08840
Ort :	Mrkopalj
Wohnfläche :	885 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 54.900 €

Baugrundstück in Mrkopalj – 885 m², eine perfekte Investitions- und Rückzugsmöglichkeit

Im Herzen der unberührten Natur von Gorski Kotar, in der malerischen Stadt Mrkopalj, steht ein attraktives Baugrundstück von 885 m² zum Verkauf. Es liegt direkt an der Hauptstraße, mit Anschluss an Strom, Wasser und andere Infrastruktur, was eine reibungslose und schnelle Bebauung ermöglicht.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, mit einem leichten Hang nach Südosten, was eine hervorragende Sonneneinstrahlung und einen atemberaubenden Panoramablick bietet. Auf dem Grundstück wurden Obstbäume gepflanzt, während die Grenzen von dichten, eleganten Kiefern gesäumt sind, die eine angenehme private Atmosphäre und natürlichen Schutz schaffen.

Von jeder Ecke dieses Grundstücks bietet sich ein zauberhafter Blick auf die weiten grünen Wiesen und sanften Hügel von Gorski Kotar, ein atemberaubendes Panorama zu jeder Jahreszeit.

Das Grundstück wird mit einem vorbereiteten Entwurf für den Bau eines Mietshauses verkauft, was eine hervorragende Gelegenheit für Investoren in das touristische Potenzial dieser Region sowie für diejenigen ist, die von ihrem eigenen Bergrefugium träumen.

Die perfekte Kombination aus natürlicher Schönheit, Privatsphäre und Infrastruktur macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Markt.