

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Kode :</b>	08847
<b>Ort :</b>	Viškovo
<b>Wohnfläche :</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	a

**Preis :** 249.000 €

In ruhiger und begehrter Lage von Saršoni befindet sich diese wunderschöne Wohnung mit einer Gesamtfläche von 82 m<sup>2</sup> in einem hochwertigen Neubau. Ein modernes Design und eine durchdachte Raumaufteilung machen diese Immobilie ideal für den Familienalltag oder entspannte Momente zu Hause.

Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Abstellraum und einem modern eingerichteten Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist der große, überdachte Balkon, der sich hervorragend für den Morgenkaffee oder gemütliche Abende mit Blick auf die umliegende Natur eignet.

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft und bietet Ihnen dadurch die Freiheit, Ihr neues Zuhause nach eigenen Vorstellungen und Wünschen einzurichten.

Den Bewohnern stehen außerdem ein gemeinschaftlicher Swimmingpool mit Sonnenterrasse und eine voll ausgestattete Sommerküche mit Grill zur Verfügung – ideal für entspannte Treffen während der warmen Monate.

Zur Wohnung gehört zudem ein gekennzeichnete Parkplatz, was zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.

Wenn Sie eine hochwertige Neubauwohnung mit erstklassiger Ausstattung in der Nähe von Rijeka suchen, sollten Sie diese Gelegenheit nicht verpassen!

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**