

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	08858
Ort :	Brod Moravice
Wohnfläche :	2180 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 80.000 €

EINZIGARTIGE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT - FORSTHAUS MIT PROJEKT UND BAUGENEHMIGUNG

An einem abgelegenen Ort, umgeben von unberührter Natur nahe Brod Moravice, befindet sich eine außergewöhnliche Immobilie – ein Waldgrundstück von 2.180 m² mit konzeptionellem Entwurf, Hauptprojekt und einer genehmigten Baugenehmigung für den Bau eines Forsthauses.

Dies ist keine gewöhnliche Immobilie – dieses Projekt wurde speziell für Forstexperten oder Investoren entwickelt, die das Potenzial in diesem speziellen Bereich erkennen.

PROJEKTDDETAILS:

Gesamtbruttofläche: 110 m²

Stockwerke: Erdgeschoss + Dachgeschoss

Maximal zulässige bebaute Fläche: 400 m²

Bauweise: A-Rahmen-Holzkonstruktion, perfekt in die natürliche Umgebung integriert

RAUMAUFTeilUNG:

✓ Erdgeschoss – funktionaler Bereich für Forstarbeiter, einschließlich Umkleideraum, Sanitäranlagen mit Duschen, kleine Küche und Essbereich, Heizraum und Lager.

✓ Dachgeschoss – drei Schlafzimmer und ein Badezimmer, ideal für vorübergehende Unterkunft für Personal oder Gäste.

INFRASTRUKTUR UND BESONDERHEITEN:

Das Grundstück ist gerodet und bereit für den Bau, mit einer Zufahrtsstraße und herrlichem Blick auf die Waldlandschaft.

Autarke Infrastruktur: geplante Wasserversorgung über eine Zisterne mit Hydropumpensystem, Klärgrube für Abwasserentsorgung, Möglichkeit für einen Gastank oder Stromgenerator.

Stromanschluss möglich – Stromversorgung nur 50 Meter vom Grundstück entfernt.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Die Immobilie wird als Teil eines Unternehmens verkauft, das für Forstwirtschaft registriert ist.

WICHTIGE VORTEILE:

- Der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer, da die Immobilie im Mehrwertsteuersystem ist.
- Baugenehmigung und Hauptprojekt inklusive – keine zusätzlichen administrativen Hürden vor Baubeginn.
- Eine ideale Gelegenheit für Forstexperten oder Investoren, die eine spezialisierte Unterkunft inmitten der Natur entwickeln möchten.

Diese Immobilie ist nicht für jedermann – aber perfekt für diejenigen, die ihren wahren Wert erkennen.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.