ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	08860
Ort :	Fužine
Wohnfläche :	13683 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.420.000 €

INVESTITIONSMÖGLICHKEIT – BAULAND 13.683 m², FUŽINE

Zum Verkauf steht ein großes Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 13.683 m² in ausgezeichneter Lage in Fužine. Das gesamte Grundstück liegt in der Bauzone und bildet eine einzige zusammenhängende Parzelle.

Die Lage des Grundstücks bietet einen freien Blick auf die Natur und die umliegende Schönheit von Gorski Kotar. Größe und Beschaffenheit des Geländes eröffnen zahlreiche Möglichkeiten für Wohn- oder Tourismusprojekte.

Die Infrastruktur (Strom, Wasser, Zufahrtsstraße) befindet sich in unmittelbarer Nähe, was den Beginn der Planung und des Baus erheblich erleichtert.

Die Fläche eignet sich ideal für den Bau eines Tourismusresorts, luxuriöser Villen, Apartments oder eines Wohnkomplexes. Das Grundstück liegt in der Zone NA1 mit der Kennzeichnung M1, was eine gemischte Nutzung und Neubauten ermöglicht. Zulässig ist der Bau von Einfamilienhäusern, Wohngebäuden und Mehrfamilienhäusern.

Die Nähe zum Zentrum von Fužine und zur Naturattraktion Bajer-See unterstreicht das Investitionspotenzial dieser Immobilie zusätzlich.

Gorski Kotar ist eine Region mit stetig wachsender Nachfrage nach hochwertigen touristischen und Wohnprojekten – eine seltene Gelegenheit für ernsthafte Investoren, die das Potenzial zu erkennen wissen.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung des Grundstücks stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071