

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	08864
Ort :	Labin
Wohnfläche :	125 m ²
Grundstücksgröße :	585 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 915.000 €

Willkommen in einer luxuriösen Villa, die eine einzigartige Kombination aus Eleganz, Praktikabilität und Komfort an einer perfekten Lage bietet. Diese exklusive Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und wurde sorgfältig für einen erstklassigen Lebensstil konzipiert.

Das Erdgeschoss zeichnet sich durch ein großzügiges Open-Space-Konzept aus, das eine moderne Küche, einen eleganten Essbereich und ein komfortables Wohnzimmer umfasst - ideal für Familientreffen oder Feiern mit Freunden. Zusätzlich befinden sich hier Innen- und Außenlagerflächen, ein separater Fitness- oder Saunaraum sowie Zugang zu einer wunderschönen überdachten Terrasse mit Sommerküche. Der Außenbereich verfügt über einen beheizten Pool mit einer Fläche von 48 m² und einem entspannenden Massagebereich.

Im Obergeschoss befindet sich der private Schlafbereich mit vier luxuriösen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und Terrassenzugang, der absolute Privatsphäre und Ruhe gewährleistet.

Das Grundstück der Villa umfasst insgesamt 585 m², wovon 460 m² auf grüne Flächen, 125 m² auf geschmackvoll gestaltete Außenterrassen und 79 m² auf großzügige Parkflächen für Sie und Ihre Gäste entfallen.

Maximaler Komfort und Energieeffizienz werden durch Inverter-Klimasysteme, Fußbodenheizung mit Fan-Coil-Technologie und eine Solaranlage gewährleistet.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Da sich die Villa derzeit in einer frühen Bauphase befindet, haben Sie die Möglichkeit, bei der Auswahl der Ausbaumaterialien Ihre persönlichen Wünsche umzusetzen.

Die Nähe zu Geschäften, Schulen, Post, Gesundheitszentren, Sporteinrichtungen und Restaurants macht diese Villa ideal für hochwertiges Wohnen oder touristische Vermietung, was eine schnelle Rentabilität garantiert.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und gestalten Sie Ihr Traumhaus oder eine rentable Investition an einem außergewöhnlichen Standort!