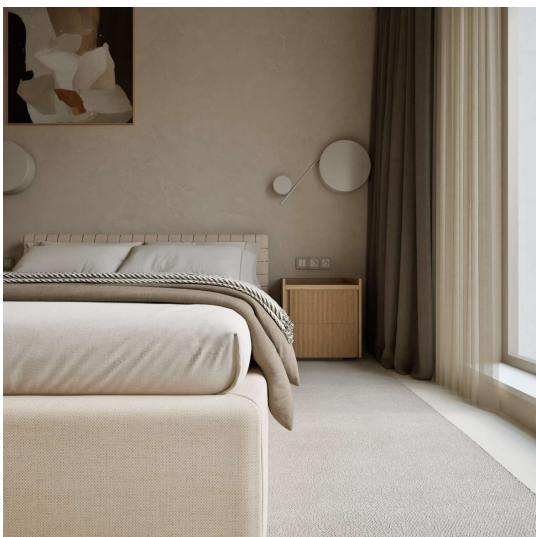


ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	08866
Ort :	Labin
Wohnfläche :	176 m2
Grundstücksgröße :	910 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 915.000 €

Willkommen in einer Oase des Luxus und moderner Eleganz, die eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Energieeffizienz bietet. Diese exklusive Villa erstreckt sich über zwei Etagen und schafft ein Gefühl von Offenheit und Harmonie vom ersten Moment an, in dem Sie das Haus betreten.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger offener Bereich, der ein anspruchsvolles Wohnzimmer, einen eleganten Essbereich und eine modern ausgestattete Küche verbindet – ein idealer Ort für gesellige und familiäre Momente. Angrenzend befinden sich praktische Innen- und Außenlagerräume, ein separater Fitness- oder Saunabereich und der Zugang zu einer herrlichen überdachten Terrasse mit voll ausgestatteter Sommerküche. Der beeindruckende beheizte Pool mit einer Fläche von 48 m² und einem Massagebereich lädt ganzjährig zum Entspannen und Genießen ein.

Im Obergeschoss befindet sich ein privater Schlafbereich mit vier luxuriösen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse, der Ihnen die Privatsphäre und Ruhe bietet, die Sie verdienen.

Die Villa ist mit hochwertigen Systemen wie einem Inverter-Klimasystem zur präzisen Temperaturregelung, Fußbodenheizung mit Fan-Coil-Technologie für maximalen Komfort sowie Solaranlagen zur erheblichen Reduzierung der Energiekosten ausgestattet.

Da sich die Villa aktuell in einer frühen Bauphase befindet, haben Sie die einzigartige Möglichkeit, die Wahl der Ausbaumaterialien nach Ihrem Geschmack und Ihren Wünschen mitzugestalten.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Die Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Schulen, Post, Gesundheitszentrum, Sportanlagen und erstklassigen Restaurants macht diesen Standort äußerst attraktiv für das tägliche Leben oder die touristische Vermietung, was eine schnelle Rentabilität Ihrer Investition gewährleistet.

Entdecken Sie den idealen Ort für das Leben, das Sie verdienen - eine Kombination aus modernem Luxus und praktischer Funktionalität.