

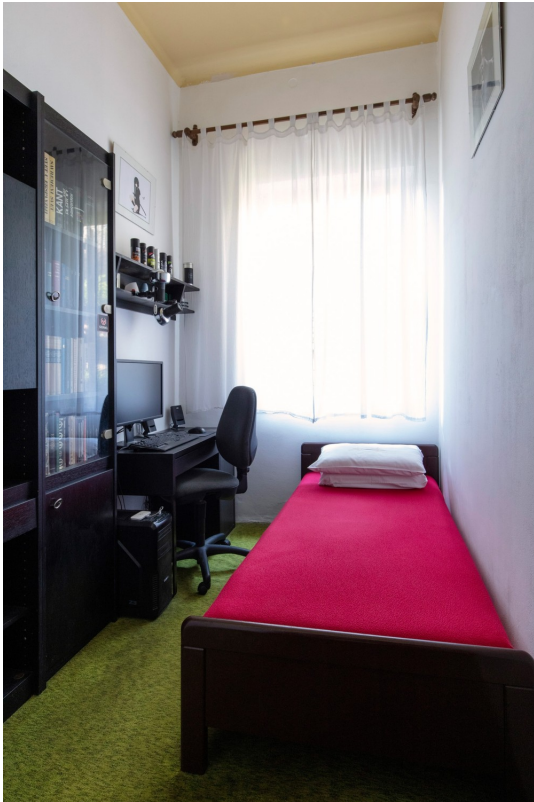
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08871
<b>Ort :</b>	Rijeka
<b>Wohnfläche :</b>	67 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1905
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2023

**Preis :** 200.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Erdgeschoss eines älteren Gebäudes mit einem zur Nutzung verfügbaren Gartenbereich. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Abstellraum, einem Badezimmer, einer Veranda und einem Holzschuppen, der in eine Werkstatt umgebaut wurde, im Podmurvice, Rijeka. Es gibt auch eine Terrasse mit Grill, und ein Teil der Terrasse wurde in Wohnraum umgewandelt, weshalb die Wohnung nur gegen Barzahlung erworben werden kann.

Die Immobilie ist gepflegt und bezugsfertig, mit der Möglichkeit kleinerer ästhetischer Verbesserungen, wie zum Beispiel das Streichen eines Zimmers. Die Heizung erfolgt elektrisch, und es gibt auch einen Kamin, der zusätzliche Heizmöglichkeiten bietet.

Eine hervorragende Gelegenheit für ein ruhiges und komfortables Leben!

