ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	08884
Ort :	Fužine
Wohnfläche :	1497 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 55.000 €

Ein äußerst attraktives Baugrundstück steht in Lič zum Verkauf, in einer ruhigen und friedlichen Straße, die alle Vorteile des Lebens in der Natur bietet, mit hervorragender Anbindung an Städte und das Meer. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1497 m², und das Land ist rechteckig und vollkommen eben, was eine einfache und optimale Errichtung jedes Gebäudes ermöglicht.

Das Grundstück liegt in unmittelbarer Nähe zu grundlegender Infrastruktur, einschließlich Wasserversorgung, Entwässerung, Strom und einem Zufahrtsweg. Die Infrastruktur ist bereits in der Umgebung vorhanden, was den Bauprozess weiter erleichtert.

Lage: Dieses Grundstück bietet die perfekte Balance zwischen der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten und der Ruhe der Natur. Es liegt nur wenige Minuten mit dem Auto vom Zentrum von Fužine entfernt, was einen schnellen Zugang zu Geschäften, Schulen und allen anderen wichtigen Dienstleistungen für den Alltag ermöglicht.

Das Grundstück befindet sich in einem ruhigen Bereich, fernab vom Lärm und der Hektik der Hauptstraßen, ist jedoch hervorragend mit Rijeka, dem Meer und Zagreb verbunden, was es ideal für diejenigen macht, die in der Natur leben oder ihren Urlaub verbringen möchten, aber trotzdem in der Nähe großer Städte und Verkehrsknotenpunkte sein wollen.

Das Grundstück ist etwas zurückgesetzt zum Wald, was zusätzliche Privatsphäre und eine ruhige Umgebung garantiert, ideal für das Familienleben oder als Wochenendhaus zum Entspannen vom Alltag.

Maße:
Die Länge des Grundstücks beträgt 70 Meter, die Breite des Grundstücks 20 Meter. Diese Dimensionen bieten verschiedene Möglichkeiten für den Bau, sei es ein Familienhaus, ein Ferienhaus oder sogar ein kleineres Wohngebäude mit Garten. Die große ebene Fläche bietet Freiheit bei der Planung und dem Bau.

Umgebung:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Für Outdoor-Enthusiasten befindet sich das Grundstück in einer Gegend, die zahlreiche Möglichkeiten bietet, die Natur zu genießen. Frische Luft, angenehme Temperaturen und die Nähe zu Wäldern machen dieses Grundstück ideal für ein ruhiges Leben und das Genießen aller Schönheiten der Natur. In der Umgebung gibt es zahlreiche Wander- und Radwege sowie Möglichkeiten für Wintersportarten.

Ideal für:
Ruhiges Familienleben
Bau eines Ferienhauses
Investitionen in Wohn- oder Tourismusprojekte

Dieses Grundstück ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die einen qualitativ hochwertigen Standort mit viel Potenzial suchen, nahe der Natur und dennoch in der Nähe von Stadtzentren.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung können Sie uns gerne kontaktieren.