

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08887
<b>Ort :</b>	Opatija
<b>Wohnfläche :</b>	1200 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 200.000 €



Pobri - Zum Verkauf: 1200 m<sup>2</sup> Bauland mit Baugenehmigung und Entwurfsplan für ein Einfamilienhaus (P+1)

Ein attraktives Bauland steht in Pobri zum Verkauf, in einer ruhigen und grünen Lage, nur 3 km von Opatija entfernt. Das Grundstück hat eine Fläche von 1200 m<sup>2</sup> und wird mit einer erteilten Baugenehmigung sowie einem Entwurfsplan für den Bau eines Einfamilienhauses angeboten.

### Details:

Grundstücksfläche: 1200 m<sup>2</sup>

Baugenehmigung und Entwurfsplan für ein Einfamilienhaus (P+1)

Bruttofläche des Hauses gemäß Entwurfsplan: 274,20 m<sup>2</sup>

Das Grundstück ist nach Süden ausgerichtet, was für viel natürliches Licht und Wärme sorgt und einen teilweisen Meerblick bietet.

Ruhige und schöne Lage, ideal für das Familienleben.

Entfernung von Opatija: 3 km

Das Grundstück eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten, aber dennoch in einer ruhigen Umgebung.

Auf Anfrage senden wir Ihnen alle Eigentumsunterlagen zu.



Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns!

