

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	08898
Ort :	Rijeka
Wohnfläche :	105 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Garage :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : Preis auf Anfrage €

LUXURIÖSE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT WOHNZIMMER IM ERSTEN STOCK – ZAMET

Wir präsentieren eine geräumige und modern gestaltete Wohnung in einem luxuriösen Neubau, gelegen zwischen Opatija und Rijeka. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Gegend von Zamet, nahe allen notwendigen Einrichtungen, aber weit genug entfernt vom Stadtrubel.

WOHNUNGSDATEN 1.1:

- ✓ Gesamtfläche: 120,97 m²
- ✓ Loggia: 18,17 m² mit herrlichem Meerblick
- ✓ 3 Schlafzimmer
- ✓ 2 Badezimmer
- ✓ Küche, Wohnzimmer, Flur, Abstellraum und Garderobe
- ✓ 2 Garagenplätze (7,00 m² und 7,09 m²)
- ✓ Abstellraum: 1,19 m²

AUSGEZEICHNETE LAGE:

- ✓ Nähe zum Meer (1000 m), Sportanlagen, Schule, Kindergarten, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln
- ✓ Schnelle Anbindung an Rijeka und Opatija (15 Minuten Fahrt)
- ✓ Erhöhte Lage mit Panoramablick auf die Kvarner-Bucht und Krk

HOCHWERTIGE BAUWEISE UND AUSSTATTUNG:

- ✓ Energieklasse A+ – nahezu Nullenergiegebäude
- ✓ Fußbodenheizung und -kühlung durch eine Hybrid-Wärmepumpe DAIKIN ALTHERMA
- ✓ Hochwertige Isolierung und Fassade – ETICS-System mit

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Mineralwolle + belüftete Fassade

✓ WICONA-Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung und Schiebeläden

✓ Böden aus italienischen Keramikfliesen und Dreischichtparkett

✓ Schnelle Glasfaser-Internetverbindung (FTTH)

✓ Sicherheit - Brandschutz, Videoüberwachung, Sensorbeleuchtung in Gemeinschaftsbereichen

Das Gebäude umfasst 40 Wohnungen und 4 Geschäftsräume, verteilt auf 5 Etagen, mit einer Tiefgarage und Grünflächen.

Diese Wohnung bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Luxus, Komfort und idealer Lage.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie den Makler direkt.