ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	08903
Ort :	Fužine
Wohnfläche :	1741 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 95.000 €

In einer attraktiven Lage in einer ruhigen und natürlichen Umgebung steht ein 1741 m² großes Baugrundstück zum Verkauf, das mit einem idealen Projekt für ein modernes Einfamilienhaus geplant wurde. Dieses Projekt ist für einen funktionalen und komfortablen Lebensstil konzipiert, mit sorgfältig gestalteten Innenräumen und Außenbereichen, die Privatsphäre und den Genuss der Natur bieten. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und bietet ausreichend Platz für zusätzliche Einrichtungen und Intimität.

Das Projekt für das Einfamilienhaus umfasst:

Zwei Etagen mit optimierter und funktionaler Raumaufteilung
Großes Wohnzimmer, moderne Küche, komfortable Schlafzimmer
Außenbereich zum Entspannen, Pool, Garten oder Freizeitbereiche
Lage und Vorteile:

Ruhige Straße, nur 2,5 km von der Ein-/Ausfahrt der Autobahn Vrata entfernt
In der Nähe von Fužine, dem Bajersee, dem Lokvarsko See, dem Skigebiet Čelimbaša und vielen anderen Sehenswürdigkeiten des Gorski Kotar
Umgeben von Natur, Wäldern und geplanten Wanderwegen
Infrastruktur direkt zum Grundstück (Wasser, Strom, Straße)
Ein Teil des Grundstücks umfasst einen eigenen Wald und die erhöhte Lage garantiert einen freien Blick
Dieses Grundstück bietet ideale Bedingungen für den Bau eines permanenten Wohnsitzes oder als Investition für Erholung und Freizeit.

Fužine liegt auf 730 m ü. d. M. im südwestlichen Teil des Gorski Kotar, umgeben von malerischen Bergen, dem Schweigen jahrhundertealter Nadelwälder und der Schönheit seiner Seen und umliegenden Wanderwege. Das kleine und ruhige Dorf Slavica bietet eine perfekte Kombination aus natürlicher Umgebung und guter Verkehrsanbindung an größere Städte und urbane Zentren. Rijeka ist nur 37 km entfernt und Zagreb 130 km. Die Nähe zum Meer und das angenehmere Klima machen es ideal für den Sommeraufenthalt in der Natur.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Zuhause in dieser idyllischen Umgebung zu bauen!