

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08904
<b>Ort :</b>	Plaški
<b>Wohnfläche :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	2800 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	2
<b>Garage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1977
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2018

Preis : 75.000 €

Sehr schöne Immobilie mit viel Potenzial! Es gibt viel Platz für die Familie sowie für verschiedene Aktivitäten wie Tourismus oder Landwirtschaft. Ein geräumiges Haus, ein Obstgarten, Ackerland und zusätzliche Gebäude können viele Nutzungsmöglichkeiten bieten, sei es als touristische Einrichtung oder für den persönlichen Bedarf.

Die ruhige Umgebung am Fluss lädt zum Entspannen ein und die Nähe zum Zentrum von Plaški sorgt dafür, dass alle notwendigen Dienstleistungen leicht zu erreichen sind.

Das Haus hat eine Fläche von ca. 230 m<sup>2</sup>, vier Hofgebäude (Sommerküche, Garage, Ställe, Pavillons, Vordach etc.), einen Obstgarten und Ackerland von 1.995 m<sup>2</sup>. Das Haus ist geräumig und bewohnbar. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, einen Abstellraum, ein Badezimmer mit Toilette, eine Küche und zwei Schlafzimmer, im ersten Stock gibt es eine Toilette, einen Abstellraum, drei Schlafzimmer, der Dachboden ist geräumig und kann bei Bedarf in eine zusätzliche Etage umgewandelt werden. Das Haus ist bewohnbar und wartet auf einen neuen Besitzer.