

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08909
<b>Ort :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	150 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Garage :</b>	Je
<b>Aufzug :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 1.460.250 €

ROVINJ – Luxuriöse Zwei-Zimmer-Wohnung im Neubau mit Pool, Garage und großzügigem Balkon

In einer der attraktivsten Lagen von Rovinj, umgeben von viel Grün, befindet sich ein neu errichtetes Wohngebäude höchster Qualität. Das Projekt umfasst 16 exklusive Wohnungen, die modernes Design mit natürlichem Ambiente verbinden – mit besonderem Fokus auf Komfort und Ästhetik.

Wohnung 11 – Großzügige Zwei-Zimmer-Wohnung mit Balkon und hochwertiger Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und verfügt über eine Gesamtfläche von 149,50 m<sup>2</sup>, davon 109,90 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ein Balkon von 39,60 m<sup>2</sup>. Die Raumaufteilung bietet maximale Funktionalität und Komfort.

Aufteilung und Ausstattung:

Zwei geräumige Schlafzimmer  
Zwei moderne, voll ausgestattete Badezimmer  
Offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer  
Abstellraum  
Großer überdachter Balkon – ideal zum Entspannen  
Gebäudeausstattung:

Neubau mit hochwertiger Bauweise  
Marmorelemente, rustikale Holzakzente und große Fensterflächen  
17 Tiefgaragenplätze

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Eigenes Kellerabteil zu jeder Wohnung

Privater Pool (100 m<sup>2</sup>) mit Kinderbereich und Grillplatz

Begrünte, gepflegte Außenanlage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen. Ideal als Hauptwohnsitz oder luxuriöse Ferienimmobilie.

Sofort verfügbar. Alle Unterlagen sind vollständig.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne.