

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	08921
Ort :	Kostrena
Wohnfläche :	240 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	n/a
Etagezahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	2
Meerblick :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 1.350.000 €

Exklusive Neubau - Drei-Etagen-Wohnung in einem Doppelhaus in Kostrena mit Panoramablick auf das Meer

Diese luxuriöse Drei-Etagen-Wohnung in einem Doppelhaus, nur 200 Meter Luftlinie von der Adria entfernt, besticht durch modernes Design, geräumiges Interieur, hochwertige Bauweise und sorgfältig gestaltete Details.

Drei-Etagen-Aufteilung:

Kellergeschoss (75,40 m²):

- Garage für zwei Fahrzeuge
- Weinkeller mit Kamin
- Technischer/Haushaltsraum
- Privater Aufzug, der alle Etagen verbindet

Erdgeschoss (74,22 m²):

- Offener Wohnbereich: Küche, Wohnzimmer und Esszimmer
- Kamin und Zugang zu einer großen Terrasse
- Infinity-Pool
- Außenküche
- Eingangsbereich mit Garderobe und zwei modernen Bädern

Obergeschoss (90,47 m²):

- Drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad
- Zwei Balkone mit herrlichem Meerblick

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Außenbereich:

-Außenparkplatz

-Terrassen mit Panoramablick

-Entspannungsbereich mit Pool, bioklimatischer Pergola und

LeRock-Sommerküche

Technische Merkmale und Ausstattung

-Heizung und Kühlung: Daikin Fußbodenheizung mit

Wärmepumpe, Daikin versteckte Deckenkühlung

-Fenster und Türen: Hochwertige ALU-Fensterrahmen

-Sicherheit: Einbruchsichere Eingangstür

-Zusätzliche Merkmale: Hohe Decken und privater Aufzug

Lage und Besonderheiten

Die Nähe zum Meer, Panoramablicke und erstklassige Bauqualität machen diese Immobilie ideal als Familienhaus, Urlaubsdomizil oder Investition. Geräumige Innenräume und luxuriöse Außenanlagen sorgen für maximalen Komfort und Genuss in jeder Minute.

Einzug: Juni 2025

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.