

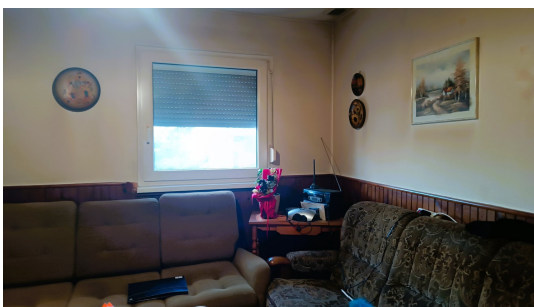
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08925
<b>Ort :</b>	Josipdol
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	8685 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Garage :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1967

Preis : 78.000 €

Dieses Haus ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für eine Familie, die viel Platz und eine ruhige Lage sucht und gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen sein möchte. Mit einer Fläche von 150 m<sup>2</sup> bietet dieses Haus viele Möglichkeiten zur Anpassung, Erweiterung und zum geordneten Wohnen. Angesichts der Größe des Gartens (8.685 m<sup>2</sup>) gibt es ausreichend Platz für verschiedene Aktivitäten wie Landwirtschaft oder Tierhaltung, was ein zusätzlicher Vorteil ist.

Den Raum im Dachgeschoss können Nutzer für eine zusätzliche Wohneinheit nutzen oder nach eigenen Wünschen anpassen, im Untergeschoss besteht die Möglichkeit für ein weiteres kleineres Wohngebäude. Mit zwei Küchen, einer großen Anzahl an Schlafzimmern und Möglichkeiten für zusätzliche Anpassungen ist das Haus sehr flexibel.

Da es 800 Meter vom Zentrum von Oštari entfernt liegt, liegt es in der Nähe von Geschäften, Schulen, Postämtern und Parks, was diese Immobilie praktisch und komfortabel für eine Familie macht. Die Erweiterungs- und zusätzliche Anpassungsmöglichkeit des Raumes macht dieses Haus für verschiedene Nutzungen noch attraktiver.

Wenn Sie weitere Hilfe benötigen oder weitere Informationen zu dieser Immobilie wünschen, fragen Sie einfach nach!