

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	08929
Ort :	Delnice
Wohnfläche :	180 m ²
Grundstücksgröße :	1830 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Keller :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 159.000 €

In der Nähe des Zentrums von Brod na Kupa bieten wir ein seltenes Angebot – ein authentisches goransches Haus mit direktem, eigenem Zugang zum Fluss Kupa.

Das Haus hat eine Grundfläche von 60 m² und besteht aus einem Keller und einem Stockwerk, das als eine Wohnung mit 2 Schlafzimmern und einem Wohnzimmer genutzt wird. Es gibt auch einen hohen Dachboden, der ebenfalls als Wohnbereich genutzt werden kann. Das Haus ist renovierungsbedürftig. Ein großes Nebengebäude hat eine Grundfläche von 50 m² und einen eigenen Keller. Ein kleineres Nebengebäude hat eine Grundfläche von 18 m².

Der Stromanschluss ist aktiv und eine neue Installation mit Zähler wurde durchgeführt. Das Wasser wird derzeit direkt aus einer Quelle bezogen, aber es wurde auch eine Installation für die städtische Wasserversorgung bis zum Haus durchgeführt. Ein Schacht und ein neuer Zähler sind vorhanden, und auf Wunsch kann eine Verbindung zur städtischen Wasserversorgung hergestellt werden.

Alle Gebäude befinden sich auf einem gepflegten Grundstück von 1830 m², das direkten Zugang zum Fluss Kupa bietet, dessen Plätschern eine besondere Atmosphäre und Verbindung zur Natur schafft.

Diese Immobilie ist ein wahres Paradies für Natur- und Aktivurlauber, da in der Umgebung viele Freizeitmöglichkeiten zur Verfügung stehen. Wenn Sie jedoch einfach nur entspannen und ein Buch lesen oder nichts tun möchten, ist das ebenfalls möglich, da Sie sich in einer echten Zen-Oase am Flussufer befinden. Für eine erfrischende Abkühlung im Fluss Kupa müssen Sie nur ein paar Schritte gehen.



ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Dies ist eine echte Gelegenheit sowohl für Investitionen als auch für persönlichen Genuss und einen Rückzugsort aus dem städtischen Trubel. Der Eingang zur Autobahn Delnice ist nur 15 Minuten entfernt.

Brod na Kupa ist eine kleine Siedlung im Tal des oberen Flusses Kupa, an der Grenze zur Republik Slowenien, und beherbergt einen Grenzübergang, der Teil der Staatsstraße D203 ist, nur 1 km entfernt.

Es gibt nur wenige Regionen in Kroatien, die so viele Möglichkeiten für Angeln und Tourismus bieten. Besuchern von Brod na Kupa sind Informationen über die Fischereibestimmungen für die verschiedenen Flüsse der Region, wie Kupa, Kupica und Curka, zugänglich. Der Fluss Kupa ist ein hervorragendes Terrain für verschiedene Sportarten, darunter Kajak, Kanu und Rafting.