

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                       | 08933         |
| <b>Ort :</b>                        | Vrhovine      |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 180 m2        |
| <b>Grundstücksgröße :</b>           | 1039 m2       |
| <b>Gartenfläche :</b>               | 0.00 m2       |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>        | 7             |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>              | 8             |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>          | 2             |
| <b>Anzahl der WC :</b>              | 2             |
| <b>Keller :</b>                     | Je            |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | Nicht bekannt |
| <b>Baujahr :</b>                    | 2010          |
| <b>Jahr der letzten Anpassung :</b> | 2016          |

**Preis :** 130.000 €

Zum Verkauf steht ein Haus mit einer Fläche von 180 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1039 m<sup>2</sup>. Das Haus wurde kürzlich renoviert, die Innenausstattung ist jedoch noch nicht vollständig fertiggestellt. Es besteht aus einem Keller, in dem sich eine Küche mit Wohnzimmer befindet, sowie einem Keller. Im ersten Stock befinden sich drei Zimmer, ein Badezimmer mit Toilette und ein Raum für die Küche. Das Dachgeschoss ist aufgeteilt und für den Bau von vier Zimmern vorgesehen.

Alle Installationsarbeiten wurden erneuert, einschließlich neuer Zimmerei- und Wasser- und Strominstallationen (2010). Im Jahr 2016 wurden Dach und Fassade saniert. Diese Immobilie eignet sich perfekt für eine größere Familie, als Miethaus oder ähnliche Nutzungen. Lebensnotwendige Einrichtungen (Einkaufsmöglichkeiten, Schule etc.) sind ca. 1,5 km entfernt.

Die Lage ist aufgrund der Nähe zu den Plitvicer Seen, Kuterevo und Otočac attraktiv, wodurch dieses Haus für Natur- und Tourismusliebhaber geeignet ist.