

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	08937
Ort :	Crikvenica
Wohnfläche :	200 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	900 m
Etagenanzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.537.500 €

Die Steinvilla in Jadranovo verkörpert perfekt die Kombination aus rustikaler Eleganz und modernem Luxus. Mit einer Wohnfläche von 281 m² und einem großen, gepflegten Grundstück von 1200 m² ist sie ideal für alle, die einen ruhigen Urlaub oder eine luxuriöse Unterkunft in der Region Kvarner suchen. Die Villa wurde aus hochwertigem Kanfanar-Istrischen Stein gebaut und strahlt mit ihrem sorgfältig gestalteten Innen- und Außenbereich Raffinesse und authentischen mediterranen Charme aus.

Hauptmerkmale:

- Unterkunftskapazität: 8 Personen, 4 Schlafzimmer mit Ensuite-Badezimmern.
- Innenbereich: Klimatisiertes Wohnzimmer, moderne Küche, Esszimmer und Fußbodenheizung mit zusätzlichem Kamin für kühlere Tage.
- Außenbereich: Beheizter Pool (35 m²) mit Keramikverkleidung und Wasser-Elektrolyse, Jacuzzi für 6 Personen, Sonnenliegen, Grill, steingepflasterte -Terrasse und ein Esstisch aus slawonischer Eiche.
- Garage und Parkplätze: 2 Parkplätze in der Garage.
- Umgebung: Autochthone Vegetation mit Olivenbäumen und natürlichen Felsen bietet Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur.

Lage:

- Nähe zum Strand: Nur 900 Meter entfernt, bietet der Strand kristallklares Wasser und Aktivitäten wie Schwimmen, Tauchen, Segeln oder Angeln.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

-Privatsphäre: Abseits von städtischem Lärm gelegen, ist die Villa ideal für diejenigen, die Ruhe und Frieden schätzen.

-Zugang zu Einrichtungen: Jadranovo und die Umgebung bieten vielfältige Möglichkeiten, darunter Restaurants, Naturschönheiten und Outdoor-Aktivitäten.

Diese Villa ist die perfekte Wahl für einen Familienurlaub, eine luxuriöse Vermietung oder einen dauerhaften Wohnsitz und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis im Einklang mit der Natur, ohne auf Komfort und Eleganz zu verzichten.