

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>             | 08940         |
| <b>Ort :</b>              | Josipdol      |
| <b>Wohnfläche :</b>       | 4100 m2       |
| <b>Gartenfläche :</b>     | 0.00 m2       |
| <b>Energieeffizienz :</b> | Nicht bekannt |

**Preis :** 25.000 €

Wir bieten Grundstücke bestehend aus einer Bau- und Landwirtschaftszone mit einer Gesamtfläche von 4.100 m2 an.

Details zum Grundstück:

Grundstücksfläche: 4.100 m2

Baufläche: 780 m2

Landwirtschaftliche Fläche: 3.320 m2

Infrastruktur:

Strom und Telefon sind auf dem Grundstück vorhanden, Wasser steht direkt neben dem Grundstück zur Verfügung.

Datenschutz:

Obwohl das Grundstück in der Nähe der Häuser liegt, bietet es Privatsphäre.

Standort:

1,6 km von Josipdol entfernt, wo alle notwendigen Einrichtungen zum Leben und Ausruhen vorhanden sind.

Nähe zu bedeutenden Natur- und Kulturstätten:

Sabljaki-See: 8,8 km

Ogulin: 9,6 km

Die Altstadt von Modruš: 7,7 km

Plitvicer Seen: 43 km

Rastoke: 37 km

Dieses Land bietet gute Möglichkeiten für den Bau oder die landwirtschaftliche Produktion in der Nähe wichtiger Touristenziele.