

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08941
<b>Ort :</b>	Dobrinj
<b>Wohnfläche :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 265.000 €

Verkauf einer Wohnung im Neubau - Insel Krk, Ort Čižići

Gelegen in der ruhigen und attraktiven Ortschaft Čižići, ist diese im Bau befindliche Wohnung ideal für ein Familienleben oder als Ferieninvestment.

Die Wohnung mit einer Fläche von 80,84 m<sup>2</sup> befindet sich im ersten Stock eines Doppelwohngebäudes (Gebäude D) mit drei Wohnungen pro Etage. Jede Wohnung verfügt über einen separaten Eingang über eine Außentreppe, was zusätzliche Privatsphäre gewährleistet. Der Wohnung gehört ein Parkplatz.

Raumaufteilung der Wohnung:

- Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (34,80 m<sup>2</sup>): Ein offener und geräumiger Bereich mit Zugang zur überdachten Loggia (9,69 m<sup>2</sup>), ideal zum Entspannen an der frischen Luft und mit herrlichem Meerblick.
  - Zwei Schlafzimmer (je 10,62 m<sup>2</sup>): Komfortabel und privat.
  - Badezimmer (4,92 m<sup>2</sup>): Modern und funktional , Fußbodenheizung im Badezimmer
  - Eingangsfloor und überdachter Eingang (10,19 m<sup>2</sup>): Praktisch und stilvoll gestaltet.
- Lage und Vorteile:

- Ruhige Umgebung in der Nähe des Meeres.
- Herrlicher Meerblick von der geräumigen Loggia.
- Modernes Design und funktionale Raumaufteilung für ein angenehmes Wohnen.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Diese Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus moderner Architektur, Komfort und natürlicher Umgebung und stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für den Kauf eines Eigenheims auf der Insel Krk dar.

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!