

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	08958
Ort :	Dobrinj
Wohnfläche :	72 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 245.000 €

In einer ruhigen und attraktiven Lage in Čižici auf der Insel Krk bieten wir eine Wohnung in einem Neubau an, ideal für das Familienleben oder als Investition für den Urlaub.

Grundinformationen:

- Wohnfläche: 72,78 m²
- 1. Obergeschoss eines Doppelhauses (Gebäude A)
- 3 Wohnungen pro Etage
- Eigener Eingang über eine Außentreppe - mehr Privatsphäre
- Ein Parkplatz im Preis inbegriffen

Aufteilung:

- Wohnzimmer mit Küche und Essbereich - offenes und großzügiges Raumkonzept mit Zugang zur überdachten Loggia (12,78 m²) mit Meerblick
- Zwei Schlafzimmer - komfortabel und privat, eines mit Zugang zur Loggia
- Badezimmer - modern und funktional
- Eingangsbereich und überdachter Eingang - praktisch und ästhetisch gestaltet

Lage und Vorteile:

- Ruhige und natürliche Umgebung
- Nähe zum Meer
- Meerblick von der Loggia
- Modernes Design
- Funktionale Raumaufteilung
- Hochwertiger Neubau - ideal zum Wohnen oder Vermieten
- Fußbodenheizung im Badezimmer

Diese Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus moderner

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Architektur, Funktionalität und mediterranem Flair – eine hervorragende Gelegenheit zum Immobilienkauf auf der Insel Krk.

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte direkt den Makler.