

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	08961
Ort :	Fužine
Wohnfläche :	260 m ²
Grundstücksgröße :	708 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Garage :	Je
Keller :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 164.000 €

Exklusive Verkaufschance eines großen Familienhauses in Lič!

Lage: Lič, Fužine

Preis: 164.000,00 EUR

Dieses wunderschöne Familienhaus liegt in der ruhigen und grünen Umgebung von Lič und bietet die perfekte Kombination aus Komfort und Natur – ideal für eine Familie, die Raum, Privatsphäre und Nähe zu natürlichen Schönheiten sucht.

Haupteigenschaften der Immobilie:

Wohnfläche des Hauses: 260 m²

Grundstücksfläche: 708 m²

Anzahl der Schlafzimmer: 2

Anzahl der Badezimmer: 1

Bautyp: Familienhaus

Hausbeschreibung:

Dieses geräumige Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen großzügigen und funktionalen Wohnraum, der mit wenigen Investitionen modernisiert und komfortabel gestaltet werden kann. Das Haus besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem Dachgeschoss, insgesamt 260 m² Wohnfläche.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer, ein Eingangsflur, ein Korridor und zwei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zur Terrasse hat. Im Obergeschoss gibt es einen ungenutzten, geräumigen Dachboden, der dem neuen Eigentümer viele Möglichkeiten bietet.

Das Haus ist perfekt für eine Familie.

Zusätzliche Merkmale:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Grundstück mit Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten (Pool, Garten, Spielplatz usw.) mit einer Gesamtfläche von 708 m²

Garage 21 m²

Abstellraum 17 m²

Keller

Geräumiger und hoher Dachboden, der für eine weitere Wohneinheit geeignet ist, mit zwei kleinen Balkonen

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Ruhige und sichere Lage mit guter Anbindung an Hauptstraßen

Lage:

Lič ist ideal inmitten der Natur gelegen, gleichzeitig jedoch in der Nähe von Fužine und der Autobahn, die eine gute Anbindung an größere Städte bietet. Die Entfernung von Zagreb beträgt ca. 70 km, von Rijeka ca. 40 km.

Diese Gegend ist bekannt für ihre frische Luft, Ruhe und die Nähe zu natürlichen Schönheiten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.