ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	08961
Ort :	Fužine
Wohnfläche :	260 m2
Grundstücksgröße :	708 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Garage :	Je
Keller :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 164.000 €

Exklusive Verkaufschance eines großen Familienhauses in Lič!
Lage: Lič, Fužine
Preis: 164.000,00 EUR

Dieses wunderschöne Familienhaus liegt in der ruhigen und grünen Umgebung von Lič und bietet die perfekte Kombination aus Komfort und Natur – ideal für eine Familie, die Raum, Privatsphäre und Nähe zu natürlichen Schönheiten sucht.

Haupteigenschaften der Immobilie:

Wohnfläche des Hauses: 260 m²
Grundstücksfläche: 708 m²
Anzahl der Schlafzimmer: 2
Anzahl der Badezimmer: 1
Bautyp: Familienhaus
Hausbeschreibung:
Dieses geräumige Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen großzügigen und funktionalen Wohnraum, der mit wenigen Investitionen modernisiert und komfortabel gestaltet werden kann. Das Haus besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem Dachgeschoss, insgesamt 260 m² Wohnfläche.
Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer, ein Eingangsflur, ein Korridor und zwei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zur Terrasse hat. Im Obergeschoss gibt es einen ungenutzten, geräumigen Dachboden, der dem neuen Eigentümer viele Möglichkeiten bietet.
Das Haus ist perfekt für eine Familie.

Zusätzliche Merkmale:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Grundstück mit Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten (Pool, Garten, Spielplatz usw.) mit einer Gesamtfläche von 708 m²
Garage 21 m²
Abstellraum 17 m²
Keller
Geräumiger und hoher Dachboden, der für eine weitere Wohneinheit geeignet ist, mit zwei kleinen Balkonen
Heizung: Zentralheizung mit Öl
Ruhige und sichere Lage mit guter Anbindung an Hauptstraßen
Lage:
Lič ist ideal inmitten der Natur gelegen, gleichzeitig jedoch in der Nähe von Fužine und der Autobahn, die eine gute Anbindung an größere Städte bietet. Die Entfernung von Zagreb beträgt ca. 70 km, von Rijeka ca. 40 km.
Diese Gegend ist bekannt für ihre frische Luft, Ruhe und die Nähe zu natürlichen Schönheiten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.