ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	08987
Ort :	Fužine
Wohnfläche :	130 m2
Grundstücksgröße :	3500 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 199.000 €

In Lukovo, auf 880 m ü.d.M., vermitteln wir den Verkauf eines Eichenholzhauses, das vor 10 Jahren erbaut wurde.

Das Haus hat eine Grundfläche von 94 m², während die gesamte nutzbare Wohnfläche 130 m² beträgt. Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem hohen Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich eine große überdachte Terrasse mit einer Fläche von 30 m², ein Eingangsflur, eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer im offenen Konzept sowie ein Badezimmer. Im Dachgeschoss gibt es drei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Haus steht auf einem weitläufigen Grundstück von 3500 m² und hat noch zwei kleinere Nebengebäude.

Im Wohnzimmer befindet sich ein großer Holzofen, der in den Wintermonaten eine wunderbare Atmosphäre der Wärme bietet. Die Immobilie ist mit allen notwendigen Möbeln und Geräten ausgestattet und wird genau in diesem Zustand verkauft.

Infrastruktur: Das Haus hat Strom und Wasser, wobei die Wasserversorgung durch eine Pumpe aus einem eigenen Reservoir erfolgt. Das Haus ist über einen Waldweg erreichbar, der etwa 300 m von der asphaltierten Straße entfernt ist.

Dies ist eine ideale Immobilie für Menschen, die Ruhe und Abgeschiedenheit suchen, da sich das Haus an einem genau solchen Ort befindet, und die Mikrolage ist ausgezeichnet. Die Entfernung nach Novi Vinodolski beträgt 20 km, nach Fužine 17 km. Der Temperaturunterschied im Sommer ist bis zu 9 Grad niedriger im Vergleich zu Novi Vinodolski. In der Nähe befinden sich die Gaststätte „Vera“ und die Vagabund-Klause, sodass es an gastronomischen Angeboten nicht mangelt.

Die Nähe zum Meer, den Bergen und die gute Straßenanbindung zu größeren Städten machen diese Immobilie noch attraktiver für

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

einen Rückzugsort aus dem Alltag.