

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	08990
Ort :	Umag
Wohnfläche :	55 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 215.000 €

Im Nordwesten der Halbinsel Istrien, in der Stadt Umag, entsteht das moderne Wohnprojekt Centurion Residences, das sich derzeit in der Endphase des Baus befindet.

Umag ist eine Stadt mit reicher Geschichte, bekannt für mediterranen Charme, hervorragende Gastronomie und einen aktiven Lebensstil. Als Europäische Sportstadt bietet Umag das ganze Jahr über zahlreiche kulturelle und sportliche Veranstaltungen, Konzerte und Festivals.

Das Gebäude befindet sich in ausgezeichneter Lage, in der Nähe von Geschäften, Schulen, Kindergärten und Stränden – ideal für Familienwohnen oder Investitionen in eine Ferienimmobilie.

Das Projekt umfasst vier Eingänge und insgesamt 122 Wohneinheiten, die über Aufzüge und Treppenhäuser miteinander verbunden sind. Erdgeschosswohnungen verfügen über private Gärten für zusätzlichen Komfort.

Diese Einzimmerwohnung mit einer Gesamtfläche von 55,30 m² befindet sich im zweiten Stock und überzeugt durch einen funktionalen und hellen Grundriss.

Sie besteht aus Eingangsbereich, Badezimmer, Schlafzimmer sowie einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das auf eine Loggia von 9,98 m² führt – ideal zum Entspannen oder Essen im Freien.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum (2,60 m²), ein Garagenstellplatz (12,50 m²) und ein Außenstellplatz (12,50 m²) – alles im Preis inbegriffen.

Der Käufer zahlt keine 3 % Grunderwerbsteuer, die Zahlung erfolgt in Etappen – 10 % bei Vorvertrag, der Rest bei Übergabe der Wohnung.

Hauptmerkmale:

Stahlbetonbauweise

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Innenwände mit Wärme- und Schalldämmung
ETICS-Fassadensystem mit 10 cm Wärmedämmung
Hochwertige PVC-Fenster mit Hebe-Schiebetüren
Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern
Multisplit-Heiz- und Kühlsystem (Klimaanlage in jedem Raum)
Außeneinheiten diskret platziert (Dach, Garage, Erdgeschoss)
Separate Wasser- und Stromzähler
Video-Gegensprechanlage, Internet-, TV- und Telefonanschlüsse
Großformatige Keramikfliesen in Fluren und Badezimmern
Hochwertiges Parkett in allen Wohnräumen
Das Projekt unterliegt der Mehrwertsteuer, sodass der Käufer keine zusätzlichen Steuerkosten trägt.
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.