

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	08991
<b>Ort :</b>	Opatija
<b>Wohnfläche :</b>	96 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Entfernung zum Meer :</b>	50 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 525.000 €

Zum Verkauf: Eine attraktive Wohnung im Herzen von Opatija, nur in der zweiten Reihe zum Meer gelegen, ideal für Investitionen oder Familienwohnen. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 96 m<sup>2</sup>, mit einem großen Balkon von 15 m<sup>2</sup> und zusätzlichem Stauraum, und ist in zwei moderne Apartments unterteilt. Beide Apartments haben ausgezeichnete Bewertungen auf Booking.com und werden derzeit erfolgreich als touristische Vermietung betrieben, was eine sofortige Fortsetzung des Geschäfts ermöglicht.

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Opatija, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten, Restaurants, Strände und Promenaden. Opatija ist bekannt für seine lange Geschichte, mediterrane Atmosphäre und hohe Nachfrage nach Unterkünften, was diese Immobilie besonders profitabel für touristische Vermietungen macht.

Für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.