

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09007
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	146 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	1214 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	6
<b>Anzahl Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Baujahr :</b>	1971

**Preis :** 752.000 €

Dieses geräumige Haus in Pula bietet die perfekte Kombination aus Komfort und Praktikabilität. Mit 146 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, umfasst es sechs Schlafzimmer, zwei Wohnzimmer und zwei Küchen, was ideal für größere Familien oder als Investition zur Vermietung ist. Der große Garten von 1214 m<sup>2</sup> bietet zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien. Das Haus ist gut erhalten, mit einer elektrischen Heizungsanlage und Klimaanlage ausgestattet, und es gibt eine Garage, Parkplätze und einen Keller. Nutzen Sie die Gelegenheit, Eigentümer dieses einzigartigen Hauses im Herzen Istriens zu werden!