

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09031
<b>Ort :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	32 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	700 m
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 219.000 €

Rovinj ist eine der schönsten und beliebtesten Städte an der kroatischen Küste. Enge Gassen, malerische Uferpromenaden, die besten Restaurants und die Atmosphäre des echten Mittelmeers.

Die Wohnung liegt zentrumsnah, aber dennoch ruhig - ohne Lärm, Gedränge und Parkplatzprobleme.

32 m<sup>2</sup>

- Wohnküche mit Sofa und Essbereich
- Separates Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Kleiner Korridor
- Stilvolle Möbel und frische Renovierung.

Eine Anzahlung für die Wohnung ist möglich, ein Bezug ist jedoch ab Oktober 2025 möglich.

Rovinj eignet sich sowohl für die persönliche Erholung als auch als Investition und erfreut sich bei Touristen und Käufern einer konstanten Nachfrage.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: