

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09031
<b>Ort :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	700 m
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 219.000 €

Rovinj ist eine der schönsten und gefragtesten Städte an der kroatischen Küste, bekannt für seine engen Gassen, malerische Küste, erstklassige Restaurants und authentische mediterrane Atmosphäre.

Zur Verfügung steht eine Wohnung, die sich in der Nähe des Zentrums, aber in einem ruhigen Teil der Stadt befindet - ohne Lärm, Menschenmengen und Parkprobleme.

Die Wohnung hat eine Fläche von 32 m<sup>2</sup> und ist funktional aufgeteilt:

Küche mit Wohnzimmer, Sofa und Essbereich, separates Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, modernes Badezimmer mit Dusche sowie einen kleinen Flur.

Die Imilie ist modern eingerichtet und wurde kürzlich renoviert, bereit zum Einzug oder für die touristische Vermietung.

Die Wohnung kann mit einer Anzahlung reserviert werden, der Einzug ist für Oktober 2025 vorgesehen.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: