

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	09057
Ort :	Crikvenica
Wohnfläche :	55 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	n/a
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 198.000 €

Zum Verkauf steht eine 55 m² große Wohnung, gelegen im Hochparterre eines Wohn- und Geschäftsgebäudes, das derzeit renoviert wird. Die Lage ist sehr gefragt – nur 500 Meter vom Meer und Strand entfernt, und in unmittelbarer Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer sowie einer überdachten Terrasse mit 20 m², die zusätzlichen Raum im Freien bietet. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Parkplatz.

Das Gebäude wird vollständig renoviert. Die Wohnung wird derzeit im Rohbauzustand angeboten, kann aber auch als "schlüsselfertige" Variante zum Preis von 229.000 € erworben werden.

- Hervorragende Lage
- Große überdachte Terrasse (20 m²)
- Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen
- Möglichkeit zur individuellen Innenraumgestaltung
- Geeignet zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung
- Eigener Parkplatz

Eine Wohnung mit großem Potenzial – ideal zur Eigennutzung oder als Investition.

