

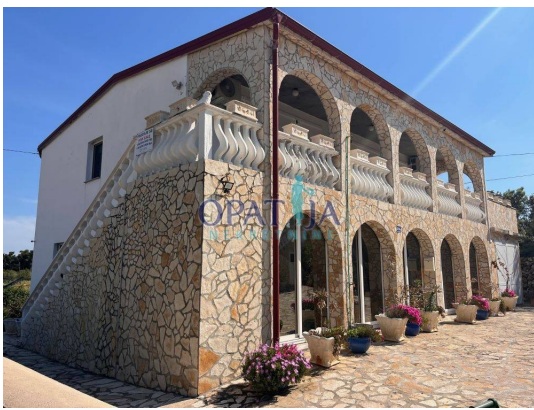
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09074
Ort :	Vir
Wohnfläche :	295 m2
Grundstücksgröße :	400 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	7
Anzahl Zimmer :	10
Anzahl Badezimmer :	4
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2004

Preis : 442.000 €

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten auf Vir – Strandnah & vielseitig nutzbar

Objektbeschreibung:

In ruhiger und gepflegter Wohnlage – nur ca. 400 m vom Strand entfernt – befindet sich dieses attraktive Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten. Ob als Ferienimmobilie, Kapitalanlage oder zur Eigennutzung mit zusätzlichem Vermietungspotenzial – hier bieten sich zahlreiche Möglichkeiten.

Das Wichtigste auf einen Blick:

- Baujahr: 2004
- Grundstück: 400 m²
- Wohnfläche: 295 m²
- Einheiten: 4 (Hauptwohnung, Studio-Apartment, 2 Ferienapartments)

Raumaufteilung:

Erdgeschoss

- Großzügige Hauptwohnung mit:
- 2 Schlafzimmern
- Modernem Badezimmer
- Großem Wohnbereich mit Kamin
- Küche und Esszimmer
- Schöner Durchgang vom Esszimmer zum Wohnzimmer (offener Bogen)
- Zusätzlich: Großes Studio-Apartment (bei Bedarf rückbaubar zur Garage)

Obergeschoss

- Zwei separate Ferienapartments, jeweils mit:
- Küche
- Wohnzimmer

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- 2 Schlafzimmern
- Großem Balkon über die gesamte Hauslänge
- Zusätzlicher Terrasse - ideal z. B. für einen Jacuzzi

Besondere Merkmale:

- Ruhige, gepflegte Lage
- Nur ca. 5 Gehminuten zum Strand
- Ideal als Ferienimmobilie, Kapitalanlage oder Mehrgenerationenhaus
- Sehr guter Gesamtzustand - sofort nutzbar
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

Kaufpreis: 442.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision (inkl. MwSt.)

Sonstiges:

Besichtigungen sind jederzeit nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich

Wir begleiten Sie kompetent durch den gesamten Kaufprozess - inklusive sämtlicher Behördengänge, auf Deutsch und Kroatisch
Standortdetails erhalten Sie exklusiv nach Registrierung als Kunde

Weitere Immobilienangebote finden Sie hier:

<https://istria-adria.com/>

Nicht das passende Objekt?

Sprechen Sie uns an - wir beraten Sie individuell und finden gemeinsam Ihre Wunschimmobilie.