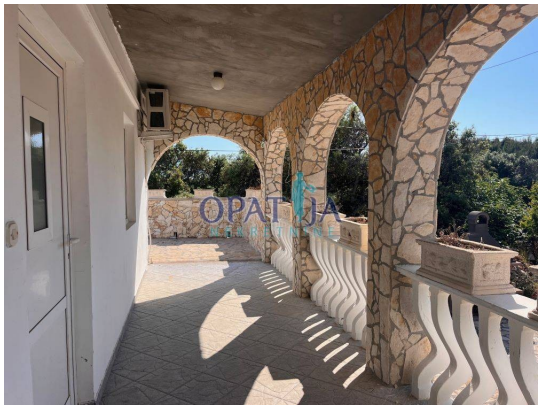
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	09074
Ort :	Vir
Wohnfläche :	268 m2
Grundstücksgröße :	400 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	7
Anzahl Zimmer :	10
Anzahl Badezimmer :	4
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2004

Preis : 442.000 €

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten auf Vir – Strandnah & vielseitig nutzbar
Objektbeschreibung:
In ruhiger und gepflegter Wohnlage – nur ca. 400 m vom Strand entfernt – befindet sich dieses attraktive Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten. Ob als Ferienimmobilie, Kapitalanlage oder zur Eigennutzung mit zusätzlichem Vermietungspotenzial – hier bieten sich zahlreiche Möglichkeiten.

Das Wichtigste auf einen Blick:
– Baujahr: 2004
– Grundstück: 400 m²
– Wohnfläche: 268,76m² neto
– Einheiten: 4 (Hauptwohnung, Studio-Apartment, 2 Ferienapartments)

Raumaufteilung:

Erdgeschoss
– Großzügige Hauptwohnung mit:
– 2 Schlafzimmern
– Modernem Badezimmer
– Großem Wohnbereich mit Kamin
– Küche und Esszimmer
– Schöner Durchgang vom Esszimmer zum Wohnzimmer (offener Bogen)
– Zusätzlich: Großes Studio-Apartment (bei Bedarf rückbaubar zur Garage)

Obergeschoss
– Zwei separate Ferienapartments, jeweils mit:
– Küche
– Wohnzimmer

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– 2 Schlafzimmern
– Großem Balkon über die gesamte Hauslänge
– Zusätzlicher Terrasse – ideal z. B. für einen Jacuzzi

Besondere Merkmale:
– Ruhige, gepflegte Lage
– Nur ca. 5 Gehminuten zum Strand
– Ideal als Ferienimmobilie, Kapitalanlage oder Mehrgenerationenhaus
– Sehr guter Gesamtzustand – sofort nutzbar
– Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

Kaufpreis: 442.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision (inkl. MwSt.)

Sonstiges:
Besichtigungen sind jederzeit nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich
Wir begleiten Sie kompetent durch den gesamten Kaufprozess – inklusive sämtlicher Behördengänge, auf Deutsch und Kroatisch
Standortdetails erhalten Sie exklusiv nach Registrierung als Kunde

Weitere Immobilienangebote finden Sie hier:
https://istria-adria.com/
Nicht das passende Objekt?
Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie individuell und finden gemeinsam Ihre Wunschimmobilie.