

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09079
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	81.83 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	1300 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 432.112 €

Neu im Angebot!

Wir bieten moderne Wohnungen in einem Neubau mit Pool an, die Teil eines attraktiven Projekts sind, das aus vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohnungen unterschiedlicher Größen und Grundrisse besteht. Das Projekt befindet sich an einem ausgezeichneten Standort – in einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung A2 mit einer Fläche von 81,83 m² befindet sich im Erdgeschoss eines dreigeschossigen Gebäudes.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Ankleidezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer Terrasse.

Garten 27,14 m² – ideal zum Entspannen und Genießen.

Ausstattung und Standard:

Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Hochwertige Keramikfliesen.

PVC-Fenster im französischen Stil mit Rollläden und Insektenschutzgittern.

Badezimmerausstattung von renommierten Herstellern.

Klimaanlage.

Einbruchssichere Eingangstür.

Möglichkeit zur Auswahl des Bodenbelags – Keramik, Parkett oder Laminat in den Schlafzimmern.

2 Parkplätze sind im Preis enthalten.

Diese Imilie ist ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt, Urlaub

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

oder als Investition für touristische Vermietung.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte:

: