

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09087
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	81.83 m ²
Grundstücksgröße :	128.47 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	1300 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 378.525 €

Neu im Angebot!

In der wunderschönen Fažana bieten wir moderne Wohnungen in einem Neubau mit gemeinschaftlichem Pool an, die Teil eines attraktiven Projekts sind, das aus vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohnungen unterschiedlicher Größen und Grundrisse besteht. Das Projekt befindet sich an einem ausgezeichneten Standort - in einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung B2 befindet sich im Erdgeschoss eines dreigeschossigen Gebäudes.

Die Wohnung besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer Garderobe, einer überdachten Terrasse und einem Garten von 128,47 m² (12,85 m²).

Ausstattung und Standard:

Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Hochwertige keramische Fliesen.

PVC-Fenster im französischen Stil mit Rollläden und Insektenschutzgittern.

Sanitäranlagen renommierter Hersteller.

Klimaanlage.

Einbruchssichere Eingangstür.

Möglichkeit zur Auswahl des Bodenbelags - Fliesen, Parkett oder Laminat in den Schlafzimmern.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

2 Parkplätze sind im Preis enthalten.

Jedes Gebäude wird über einen eigenen gesicherten Zufahrtsweg durch ein ferngesteuertes Tor verfügen, der hintere Teil des Gebäudes, beziehungsweise der Parkplatz, ist rund um die Uhr per Videoüberwachung gesichert, wodurch maximale Privatsphäre beim Ein- und Ausfahren sowie die Sicherheit der Fahrzeuge auf dem Parkplatz gewährleistet ist.

Der Pool hat die Maße 5,70 m x 14,90 m, also 85 m², was ihn zum größten Pool in der Wohnanlage in der Umgebung macht. Entlang der gesamten Länge des Pools wird ein Liegebereich mit Liegen und Lounge-Möbeln vorgesehen. Darüber hinaus ist eine „Hütte“ zum Pool geplant, die vom Typ her montierbar ist und mit einer Sommerküche, Grill und einem großen Esstisch für gemeinsame Treffen ausgestattet ist. Der Pool sowie alle Einrichtungen und Angebote sind ausschließlich für die Bewohner vorgesehen.

Der geplante Baubeginn ist im März 2026, und der Abschluss der Bauarbeiten ist für September 2027 vorgesehen.

Wir nehmen Reservierungen entgegen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

: