

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09091
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	87.88 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	1300 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 353.025 €

Neu im Angebot!

In der wunderschönen Fažana bieten wir moderne Wohnungen in einem Neubau mit Pool an, die Teil eines attraktiven Projekts sind, das aus vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohnungen verschiedener Größen und Grundrisse besteht. Das Projekt befindet sich an einer ausgezeichneten Lage - in einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung A4 mit einer Fläche von 87,88 m² befindet sich im 1. Stock des 3-stöckigen Gebäudes.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Ankleidezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer Terrasse.

Ausstattung und Standard:

Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Hochwertige keramische Fliesen.

Französische PVC-Fenster mit Rollläden und

Insektenschutzgittern.

Badezimmerausstattung von renommierten Herstellern.

Klimaanlage.

Einbruchssichere Eingangstür.

Möglichkeit zur Auswahl des Bodenbelags - Keramik, Parkett oder Laminat in den Schlafzimmern.

2 Parkplätze sind im Preis enthalten.

Vorbereitung für Ladestationen für Elektroautos an jedem Parkplatz.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Baubeginn ist für Anfang 2026 geplant, die Fertigstellung wird bis 2028 erwartet.

Diese Imilie ist ideal für eine ganzjährige Nutzung, als Urlaubsort oder als Investition für die touristische Vermietung.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte:

: