

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09094
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	81.83 m ²
Grundstücksgröße :	186.70 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	1300 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 400.350 €

Neu im Angebot!

Wir bieten moderne Wohnungen in einem Neubau mit Pool, gelegen in einem attraktiven Projekt, das aus vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohnungen unterschiedlicher Größen und Grundrisse besteht. Das Projekt befindet sich an einem ausgezeichneten Standort - in einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Einrichtungen.

Die Wohnung C, mit einer Fläche von 81,83 m², befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes C mit 3 Etagen.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Ankleidezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem Garten von 186,70 m² (18,67 m²).

Ausstattung und Standard:

Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Hochwertige Keramikfliesen.

PVC-Fenster im französischen Stil mit Rollläden und Insektenschutzgittern.

Badezimmerausstattung von renommierten Herstellern.

Klimaanlage.

Einbruchshemmende Eingangstür.

Möglichkeit zur Auswahl des Bodenbelags - Keramik, Parkett oder Laminat in den Schlafzimmern.

2 Stellplätze sind im Preis inbegriffen.

Jedes Gebäude wird über einen eigenen gesicherten Zufahrtsweg

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

mit einem ferngesteuerten Tor verfügen, der Hinterbereich des Gebäudes sowie der Parkplatz sind 24 Stunden am Tag videoüberwacht, um maximale Privatsphäre beim Ein- und Ausfahren sowie die Sicherheit der Fahrzeuge auf dem Parkplatz zu gewährleisten.

Der geplante Baubeginn ist im März 2026, die Fertigstellung der Bauarbeiten im September 2027.

Diese Imilie ist ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt, Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung.

Wir nehmen Reservierungen entgegen.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte:

: