

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09094
<b>Ort :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	81.83 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	186.70 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1300 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2026

Preis : 400.350 €

Neu im Angebot!

In der wunderschönen Fažana bieten wir moderne Wohnungen in einem Neubau mit Pool an, die Teil eines attraktiven Projekts sind, das aus vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohnungen unterschiedlicher Größen und Grundrisse besteht. Das Projekt befindet sich an einem ausgezeichneten Standort – eine ruhige Umgebung in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung C mit einer Fläche von 81,83 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes C mit 3 Etagen.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einer Garderobe, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem Garten von 186,70 m<sup>2</sup> (18,67 m<sup>2</sup>).

Ausstattung und Standard:

Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Hochwertige keramische Fliesen.

PVC-Fenster im französischen Stil mit Rollläden und Insektengittern.

Badezimmerausstattung von renommierten Herstellern.

Klimaanlage.

Einbruchshemmende Eingangstür.

Möglichkeit zur Auswahl des Bodenbelags – Fliesen, Parkett oder Laminat in den Schlafzimmern.

2 Parkplätze sind im Preis inbegriffen.

Jedes Gebäude wird einen eigenen gesicherten Fahrzeugzugang

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

über ein Fernbedienungstor haben, der Hinterbereich des Gebäudes sowie der Parkplatz sind 24 Stunden am Tag videoüberwacht, um maximale Privatsphäre beim Ein- und Ausfahren sowie die Sicherheit der Fahrzeuge auf dem Parkplatz zu gewährleisten.

Der geplante Baubeginn ist im März 2026, die Fertigstellung der Bauarbeiten im September 2027.

Diese Imilie ist ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt, für Urlaub oder als Investition in touristische Vermietung.

Wir nehmen Reservierungen entgegen.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte:

: