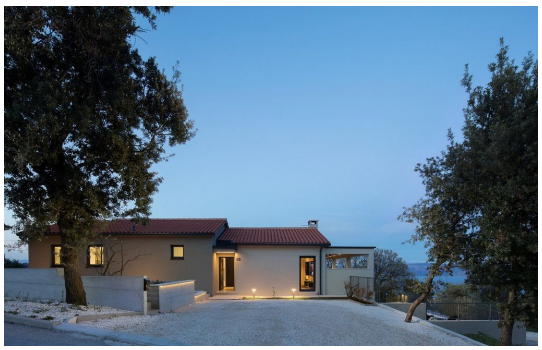
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	09097
Ort :	Labin
Wohnfläche :	173 m2
Grundstücksgröße :	505 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2020

Preis : 750.000 €

Labin, Villa mit wunderschönem Meerblick

Diese Villa befindet sich in einer sehr attraktiven Lage in Labin, in der Nähe des Meeres.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Keller.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Badezimmern, eine Küche mit Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Toilette und eine große Terrasse mit einem wunderschönen, unverbauten Blick auf das Meer.

Die Villa ist komplett möbliert und ausgestattet, die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage und die erste Phase einer Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe wurde installiert.

Es ist mit PVC-Tischlerei ausgestattet, alle Jalousien sind elektrisch.

Im Keller der Villa befindet sich eine traditionelle istrische Taverne mit Kamin, Badezimmer und Abstellraum.

Im angelegten Garten befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese.

Diese moderne Villa ist die perfekte Immobilie für ein ruhiges Familienleben in der Nähe der Stadt und des Meeres oder, angesichts der Lage, als Investition in eine touristische Vermietung, wenn der Eigentümer bereits ein gut etabliertes Geschäft hat.